

1 300 000 €

**Achat maison de caractère**  
**6 pièces**  
**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 10000 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1988**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Panoramique**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Cheminée, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Portail  
automatique, Calme

4 chambres  
2 terrasses  
1 salle de bain  
1 salle de douche  
2 toilettes  
1 garage  
2 parkings

**Classe énergie (dpe) : D**  
**Emission de gaz à effet de**  
**serre (ges) : B**

Document non contractuel  
14/08/2024 - Prix T.T.C



**Maison de caractère Réf. : V2444M Gordes**

Notre agence immobilière "Un mas en Provence" vous propose à la vente : Avec son terrain arboré d'environ 1 hectare et agrémenté d'une piscine à débordement, c'est un véritable havre de paix. La propriété d'environ 160 m<sup>2</sup> avec vue panoramique, est construite sur deux niveaux avec des matériaux de qualité, ce qui lui confère un charme indéniab. Vous trouverez une pièce de vie lumineuse sur deux niveaux avec cheminée qui s'ouvre sur une terrasse face à la piscine pour profiter des belles journées ensoleillées et d'une vue panoramique, une salle à manger une agréable cuisine équipée qui ajoutent une touche conviviale à cet espace. De plus, un vestiaire et un toilette indépendant sont également présents à ce niveau. Au niveau inférieur de la propriété quatre chambres, idéales pour accueillir famille et amis, ainsi qu'une salle de bains et une salle d'eau, sans oublier un autre toilette indépendant. Pour compléter le tout, un grand garage et une pièce de rangement d'environ 30m<sup>2</sup> offrent de nombreuses possibilités. Si vous avez des questions ou si vous souhaitez visiter cette belle propriété, n'hésitez pas à me le faire savoir !

Frais et charges :



49, Route de Gordes Hameau de Coustelllet 84220 CABIÈRES D'AVIGNON

+ 33 (0)4 90 04 23 23 www.unmasenprovence.com contact@unmasenprovence.fr

Carte Professionnelle 8401201800032509 CCI AVIGNON

SIRET 410 720 643 6831Z - Garantie financière QBE