

656 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 113 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1999**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Piscine  
5x10, Buanderie, Calme, Portail  
automatique, Cellier, Abri voiture

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

5 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



**Maison Réf. : V2612M Cabrières-d'Avignon**

L'agence immobilière "Un Mas en Provence" vous propose à la vente :

**EXCLUSIVITE** Cette charmante maison de construction traditionnelle et de plain-pied, d'environ 110m<sup>2</sup>, est située dans un secteur calme de la petite commune de Cabrières-d'Avignon. Son emplacement privilégié ne manquera pas de vous séduire. Elle offre un espace de vie comprenant une salle à manger, un salon ouvert sur la terrasse, une cuisine individuelle aménagée et équipée, ainsi qu'une arrière-cuisine. L'espace nuit se compose de trois chambres, dont deux avec de grands placards intégrés, une salle d'eau et une salle de bain. Vous apprécierez également l'extérieur avec un jardin entièrement clôturé d'environ 2280m<sup>2</sup>, avec une belle terrasse ombragée et une piscine. La maison est idéalement située, avec à l'arrière du terrain une zone non constructible assurant tranquillité et intimité. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux en quête d'un cadre de vie paisible et confortable.

Frais et charges :

656 000 € honoraires d'agence inclus



49, Route de Gordes Hameau de Coustellet 84220 CABRIÈRES D'AVIGNON

+ 33 (0)4 90 04 23 23 www.unmasenprovence.com contact@unmasenprovence.fr

Carte Professionnelle 8401201800032509 CCI AVIGNON

SIRET 410 720 643 6831Z - Garantie financière QBE