

1 135 000 €

Achat propriété

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface terrain : 1870 m²

Année construction : 1997

Exposition : Sud ouest

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Pool house, Piscine chauffée,
Arrosage automatique, Garage,
Buanderie, Chambre en RDC,
Portail automatique, Fibre optique,
Terrain de boule, Secteur calme

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

Classe énergie (dpe) : D

**Emission de gaz à effet de
serre (ges) : D**

Document non contractuel

16/07/2024 - Prix T.T.C

Propriété Réf. : V2601M Cabrières-d'Avignon

L'agence immobilière " Un Mas en Provence" vous propose à la vente: Au cœur de la Provence, sur la commune de Cabrières-d'Avignon, venez découvrir cette superbe maison d'environ 175m² située dans un quartier calme et résidentiel. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un hall d'entrée qui mène au séjour offrant de beaux volumes et une superbe luminosité. La cuisine d'îlot, avec son accès à un garage via une arrière-cuisine, est un véritable atout. Le rez-de-chaussée comprend également deux chambres, dont une en suite parentale, une salle d'eau individuelle et un WC. À l'étage, vous trouverez trois autres chambres, une salle d'eau individuelle et un WC. La décoration est élégante et cette maison répondra à tout le confort dont vous avez besoin. Les espaces extérieurs sont très bien aménagés et joliment entretenus offrant un cadre de vie exceptionnel. Le jardin est entièrement clos et dispose d'un portail électrique. Vous apprécierez tout particulièrement les abords de la piscine avec son pool house équipé d'une douche et d'un wc. Enfin, la terrasse ombragée avec un accès direct à la cuisine et au séjour vous permettra d'apprécier de bons moments et la vue sur le Luberon.

Frais et charges :

1 135 000 € honoraires d'agence inclus