

1 150 000 €

Achat maison contemporaine
5 pièces
Surface : 165 m²

Surface terrain : 3000 m²
Année construction : 2017
Exposition : Sud est
Vue : Jardin
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Arrosage automatique, Piscine, Buanderie, Calme, Portail automatique, La fibre optique, 3 Garages

3 chambres
3 terrasses
1 salle de bain
2 salles de douche
4 toilettes
3 garages
5 parkings

Classe énergie (dpe) : B
Emission de gaz à effet de serre (ges) : Indisponible
Document non contractuel
16/10/2024 - Prix T.T.C



Maison contemporaine Réf. : V2616M Beaumettes

L'agence immobilière Un Mas en Provence, vous propose à la vente, EN EXCLUSIVITE : Proche de Gordes, une belle propriété contemporaine de 2017 sur un terrain de 3000 m2 clos et arboré, avec piscine et dépendance. La propriété est située dans un secteur résidentiel, non isolée et proche d'un petit village. L'emplacement de cette maison permettra un rayonnement très facile vers les plus beaux villages du Luberon et vers Coustellet à 5 minutes pour tous ses commerces. La propriété s'étend sur un terrain boisé, d'une piscine de (8 X 4), idéale pour les nageurs et les moments de détente en été. Une terrasse entoure cette piscine ainsi qu'une pergola . L'arrivée dans cette propriété offre un généreux espace de stationnement. Une partie de stationnement couvert pour 2 voitures et 3 garages . Cette propriété a été conçue par un architecte en 2017. La bâtisse principale d'environ 125m2 sur deux niveaux, offre charme et modernité. Conçue avec des matériaux de très bonne qualité, elle est baignée de lumière grâce à ses nombreuses baies en aluminium, dont une ouvrant sur le jardin. Elle dispose d'une agréable pièce de vie, un salon avec son poêle et une salle à manger ouverte sur une belle cuisine américaine, parfaite pour les amateurs de cuisine et



re amis. Elle comprend également deux avec sa propre salle d'eau ou salle de d'apants ainsi qu'un toilette invités. De ètent l'intérieur de cette propriété. Une ourd'hui un espace supplémentaire avec deux toilettes et une chambre. Cette ort avec des matériaux nobles et un e. LES PRESTATIONS : Chauffage au sol

chauffant et rafraichissant par pompe à chaleur Climatisation réversible dans l'annexe Poêle à bois Portail automatique Grande annexe aménagée de 45m2 environ Grande piscine de 8 x 4m Eau de ville Terrasse le long de 2 côtés de la maison Fibre optique Fenêtres aluminium Volets au + roulants 3 garages ACCES : A proximité d'un petit village, à 5 mn en voiture de Coustellet, 45 mn du TGV d'Avignon et à 1 heure de l'aéroport de Marseille-Marignane.

Frais et charges :

1 150 000 € honoraires d'agence inclus