

1 900 000 €

**Achat maison contemporaine**  
**9 pièces**  
**Surface : 800 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1984 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 2011**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Jardin**  
**Eau chaude : Electrique**  
**État intérieur : Bon**  
**État extérieur : Bon**  
**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Hangar, Chambre de plain-pied,  
Arrosage automatique,  
Dépendances, Buanderie, Calme,  
Portail automatique, Cellier, La fibre  
optique, Cheminée

5 chambres  
2 terrasses  
3 salles de bains  
1 salle de douche  
4 toilettes  
4 parkings

**Classe énergie (dpe) : C**  
**Emission de gaz à effet de  
serre (ges) : C**

Document non contractuel  
21/12/2024 - Prix T.T.C



## Maison contemporaine Réf. : V2615M Cabrières-d'Avignon

L'agence immobilière " Un Mas en Provence " vous propose à la vente : Sur la commune des Beaumettes en zone artisanale, à proximité de Gordes et des commodités de Coustellet, maison d'habitation sur deux niveaux, sur terrain agrémentée de deux hangars d'environ 500m<sup>2</sup>. Le côté habitation propose deux grands appartements offrant de très beaux volumes pouvant communiquer par un simple abattage de cloison. Le premier appartement se trouve au rez-de-chaussée et était utilisé comme bureau. Il se compose d'une belle pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte, d'un séjour, de deux grandes chambres lumineuses en suite parentale. Le deuxième appartement se trouve au premier étage et propose également une pièce de vie avec une cuisine équipée ouverte, une salle à manger et un salon avec un accès directe à une grande terrasse avec vue Luberon. L'espace nuit propose trois chambres en suite parentale. Ces deux appartements offrent de très beaux volumes et des prestations de qualités. La particularité de cette maison est qu'elle propose deux hangars d'environ 500m<sup>2</sup> avec chacun un espace bureau en mezzanine cloisonné accessible par des escaliers intérieur et une pièce pouvant être utilisé comme lieu stockage. Les deux



49, Route de Gordes Hameau de Coustellet 84220 CABRIÈRES D'AVIGNON

+ 33 (0)4 90 04 23 23 [www.unmasenprovence.com](http://www.unmasenprovence.com) [contact@unmasenprovence.fr](mailto:contact@unmasenprovence.fr)

Carte Professionnelle 8401201800032509 CCI AVIGNON

SIRET 410 720 643 6831Z - Garantie financière QBE